

**İLAN**  
**KOZAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tabloda ayrıntıları verilen 1 adet dükkan vasıflı taşınmaz 2886 Sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesi gereği açık artırma usulü ile ihale edilecektir. Vaziyet planları şartnamenin doğal ekleridir.

2- İhale 18/10/2024 Cuma günü tabloda belirtilen saatlerde Belediye Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyenler Belediyemize müracaatı gerekmekte olup, bunlardan;

a) Şirket ise: İmza sirküsü, Sanayi ve Ticaret odası oda kayıt belgesi, dosya bedeli makbuzu ve geçici teminat makbuzu

b) Şahısların iştiraki halinde ise: Nüfus cüzdan sureti, İkametgâh ilmühaberi, dosya bedeli makbuzu ve geçici teminat makbuzu istenecektir.

4- Talipli ihale öncesi yatması gereken % 3 geçici teminatı Emlak ve tahsilat servisine veya Belediyemiz Ziraat Bankası Kozaklı Şubesinde bulunan TR88000100052128229860 5001 İban nolu Banka hesabına ve Dosya bedeli olan 500,00 TL'yi Belediyemiz veznesine yatırmakla yükümlüdür.

5- Satışı yapılacak 2 adet dükkanın muamman bedeli;

MAHALLE	ADA	PARSEL	BAĞ. BÖLÜM NO	CİNSİ	HİSSE ORANI	TUTARI	Geçici Teminat	TARİH SAAT
Altunsu Mah.	32	38	1	Dükkan	Tam	1.180.000,00 TL	36.000,00	18.10.2024 14:00

6- İhale ile ilgili geniş bilgi ve şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülebilir.

7- Belediye Encümeni Sürülen peyleri yeterli görmediği takdirde ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Satış sonrasında satışı yapılan dükkan ve meskenlerin su, elektrik ve ısı abone bedelleri ile (tapu tescil işlemleri) oluşacak her türlü Vergi, Resim, ve harçları (Damga vergisi, Karar pulu) ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

9-Taşınmazların tapu devri yapı kullanma izin belgesi verildikten sonra gerçekleşecektir.

10-Taliplinin şartnamedeki hükümlerden herhangi birini yerine getirmediginde Belediye Encümeni sözleşmeyi tek taraflı fesih etmeye yetkilidir.

11- Şartname hükümlerini Belediye adına Belediye Başkanı Sefer NESLİHANOĞLU yürütür.

Kamuoyuna ilanen duyurulur.